



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования:
Для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

08.12.2023

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/23-4081

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000008269**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 07.12.2023 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, деревня Овчинки, улица Нижняя.

Площадь, кв. м: 768

Кадастровый номер: 50:28:0050206:770

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона: 1 022 826,24 руб. (Один миллион двадцать две тысячи восемьсот двадцать шесть руб. 24 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 30 684,78 руб. (Тридцать тысяч шестьсот восемьдесят четыре руб. 78 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 1 022 826,24 руб. (Один миллион двадцать две тысячи восемьсот двадцать шесть руб. 24 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Члены Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Рагимов Виталий Витальевич
2.	Денисов Владимир Александрович
3.	Долматова Жанна Владимировна
4.	Сабанов Георгий Муратович
5.	Сухова Татьяна Юрьевна

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Рагимов Виталий Витальевич** (адрес: Московская область, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **7 988 271,30 руб.** (Семь миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч двести семьдесят один руб. 30 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Денисов Владимир Александрович** (адрес: Московская область, <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **7 957 586,52 руб.** (Семь миллионов девятьсот пятьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят шесть руб. 52 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Члены Аукционной
комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____
